

Senior-Sachverständige/r (m/w/d) Immobilienbewertung

Berlin, Pariser Platz · Vollzeit oder Teilzeit

AN-Immobilienbewertung ist ein inhabergeführtes Sachverständigenbüro am Pariser Platz in Berlin. Wir bewerten Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien mit besonderem Schwerpunkt auf Gesundheitsimmobilien: für Immobilienfonds (KVGs), Banken, Asset Manager und Family Offices ebenso wie für private Eigentümer. Unser Team verbindet Sachverständigen-, Architektur- und Marktkompetenz und arbeitet nach einheitlichen Qualitätsstandards. Dabei legen wir Wert auf eine offene, wertschätzende Zusammenarbeit, in der fachlicher Austausch, Vertrauen und gegenseitige Unterstützung selbstverständlich sind.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine erfahrene Sachverständige oder einen erfahrenen Sachverständigen für die Immobilienbewertung.

Ihre Aufgaben

- Eigenständige Erstellung von Verkehrswert- und Beleihungswertgutachten für Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien, insbesondere Gesundheitsimmobilien
- Mitwirkung an Fondsbewertungen nach KAGB (Ankaufs- und Folgebewertungen)
- Bewertung von Einzelobjekten und Portfolios
- Anfertigung von Standort- und Marktanalysen
- Recherche und Auswertung von Markt- und Vergleichsdaten sowie Objektunterlagen
- Objektbesichtigungen bundesweit sowie Einholung von Auskünften, z. B. bei Behörden
- Betreuung institutioneller Auftraggeber als feste Ansprechpartnerin bzw. fester Ansprechpartner

Ihr Profil

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches, technisches oder kaufmännisches Hochschulstudium (z. B. Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie, Stadtplanung) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewertung
- Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 (z. B. HypZert F), MRICS, REV oder öffentliche Bestellung; wünschenswert oder angestrebt, wir unterstützen Sie auf dem Weg dorthin

AN IMMOBILIEN BEWERTUNG

- Strukturierter und lösungsorientierter Arbeitsstil, Verantwortungsbewusstsein und hohe Kundenorientierung
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift wünschenswert (wir erstellen Gutachten auf Wunsch auf Englisch)
- Sicherer Umgang mit MS Office; Erfahrung mit Markt- und Researchdatenbanken (z. B. RIWIS, IZ Research) von Vorteil
- Führerschein Klasse B und Reisebereitschaft für Objektbesichtigungen

Wir bieten

- Anspruchsvolle Aufgaben: abwechslungsreiche Bewertungsmandate von der Healthcare-Immobilie für den Fonds bis zum Gewerbeportfolio
- Erfahrenes Team: Zusammenarbeit mit erfahrenen und zertifizierten Sachverständigen, kurze Entscheidungswege, frühzeitige Übernahme von Verantwortung sowie eine offene und wertschätzende Zusammenarbeit auf Augenhöhe.
- Weiterentwicklung: Förderung von Fort- und Weiterbildung bis hin zu Zertifizierungen wie HypZert oder RICS
- Arbeitsplatz: modernes Büro am Pariser Platz in Berlin; je nach Tätigkeit flexible Arbeitsmodelle mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Vergütung: attraktive und leistungsgerechte Vergütung, weitere Benefits wie z. B. ÖPNV-Zuschuss, Urban-Sports Mitgliedschaft

So bewerben Sie sich

Senden Sie uns Ihre Unterlagen (Lebenslauf, kurzes Anschreiben, Verfügbarkeit, Gehaltsvorstellung und frühestmöglicher Eintrittstermin) per E-Mail an office@an-immobilienbewertung.de. Wir melden uns kurzfristig zurück. Diskretion ist selbstverständlich.